



ALTERNA

Standardy



Standards

Exteriér

Popis materiálů, vybavení a technologií

Vodorovné konstrukce

železobetonové monolitické

Svislé konstrukce

vápenopískové zdivo

Tepelná izolace

EPS (expandovaný polystyren)

Střešní konstrukce

pálená keramická taška v případě šikmé střechy / hydroizolační PVC folie v případě ploché střechy

Chodníky soukromé

betonová dlažba

Kiosky

montované kiosky, svařované jeklové profily oplechované (jen domy v sekci A/C), designové kiosky (v sekci B)

Wall Box - příprava

kabelová příprava na fasádě u domu, nebo příprava na sloupek (dle typu domu) pro osazení wall boxu pro nabíjení elektromobilu

Parkovací stání soukromé

betonová dlažba

Vchodové dveře

bezpečnostní kování a zámek

Pergola

nezastřešená pergola pro parkovací stání (u domů v sekci B)

Fasáda

systémová fasádní omítka
hladká, strukturovaná omítka

Venkovní žaluzie

skryté kastlíky pro venkovní žaluzie, žaluzie na všech oknech, dálkové ovládání v obývacím pokoji, jinak nástěnná tlačítka



Okna

izolační trojskla, plastová, francouzská okna v pokojích, v obývacím pokoji posuvné dveře pro vstup na terasu, v barvě antracit



Standardy

Zahrady

Popis materiálů, vybavení a technologií

Zahrady

upravený terén zahrad ornici, bez výsadby

Předzahrádka

osazeny zelení

Osvětlení

nástěnné svítidlo

Oplocení s brankou

pletivo s PVC vrstvou, antracit

Zahradní kohout

výtokový nezámrzný ventil (kempr)

Terasa

exteriérová dlažba, vel. terasy dle typu domu, výběr z barev

Venkovní zásuvka

230V s venkovní krytkou, kotvená na zeď

Příprava pro zahradní domek

v zemi volná kabeláž v místě předpokládané pozice zahradního domku

Vytápění

podlahové vytápění, prostorový termostat přenosný, digitální, dotykový, programovatelný

Tepelné čerpadlo

zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda umožňující chlazení

Rekuperace

řízené větrání s rekuperací tepla, jednotka v technické místnosti

Příprava FVE

kabeláž a chránička pro doplnění napojení FVE

El. rozvaděč

umístěný v technické místnosti

Internet

napojení na optickou síť Cetin, datové rozvody UTP po domě do každé obytné místnosti

Akumulační jímka

nádrž pro akumulaci dešťových vod s nouzovým přepadem s možností zpětného využití vody (splachování WC, zalévání zahrady)



Příprava pro kuchyň

příprava pro vývody TV a SV, elektro, odpad a digestoř, vývod z podlahy pro kuchyňský ostrůvek (dle typu domu)

Hromosvod

FeZn

Standardy

Interiér

Popis materiálů, vybavení a technologií

Svislé konstrukce

vápenopískové zdivo

Omítky

sádrové, bílé

Zásuvky a vypínače

bílé hranaté, Schneider Electric Asfora

Domovní zvonek

na fasádě u vstupu do domu

Chodníky

soukromé, betonová dlažba

Otopný žebřík

v koupelně kombin. trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatické sady

Podlaha

pokoje, obývací pokoj, chodba v podkroví (pokud je) - vinyl lepený, výběr z barev. Vstupní chodba, tech.m. - keramická dlažba 60x60, výběr z barev



Obklady a dlažby

keramické obklady 30x60 cm/60x60 cm do výšky stropu, keramické dlažby 60x60 cm, výběr z barev

Osvětlení

ve všech místnostech žárovka s objímkou

Otopný žebřík

v koupelně kombin. trubkové otopné těleso vč. topné tyče a termostatické sady

Schodiště

částečně přímé s křivočarým výstupem, materiál - železobeton, omítka - bílá, síťové ocelové zábradlí kotvené do schodišťových stupňů a stropní desky (pouze u dvoupodlažních domů)



Sanita

koupelny vybaveny nadstandardními zařizovacími předměty značek SWISS AQUA TECHNOLOGY, SAT, OPTIMA, KALDEWEI: umyvadla v koupelnách, umyvadlová baterie, umývatko na WC, umývatková baterie, vana - smaltovaná ocel, vanová baterie, odtokový žlab, sprchová zástěna walk-in, nebo dveře s boční zástěnou, sprchový set, hlavová sprcha, závěsné WC, WC tlačítko, pračkový sifon, rohový ventil

Dveře

povrch CPL, provedení plné, materiál dutinková DTD, dřevěná obložková zárubeň, falcové, kování - broušený nerez matný, výběr z barev