

# ALTERNA



Standardy





Standardy

## Exteriér

Popis materiálů, vybavení a technologií

### Vodorovné konstrukce

železobetonové monolitické

### Svislé konstrukce

vápenipískové zdivo

### Tepelná izolace

EPS (expandovaný polystyren)

### Střešní konstrukce

pálená keramická taška v případě šikmé střechy / hydroizolační PVC folie v případě ploché střechy

### Chodníky soukromé

betonová dlažba

### Kiosky

montované kiosky, svařované jeklové profily oplechované (jen domy v sekci A/C), designové kiosky (v sekci B)

### Fasáda

systémová fasádní omítka hladká, strukturovaná omítka, dřevěný obklad - modřín evropský (jen Bungalov v sekci A/C, venkovní konstrukce se sklady a kiosky v sekci B)

### Parkovací stání soukromé

betonová dlažba

### Vchodové dveře

bezpečnostní třída

### Pergola

přístřešek pro parkovací stání (jen u domů v sekci B)

### Wall Box - příprava

kabelová příprava na fasádě u domu, nebo příprava na sloupek (dle typu domu) pro osazení wall boxu pro nabíjení elektromobilu

### Venkovní žaluzie

skryté kastlíky pro venkovní žaluzie, typ ZETTA 90, žaluzie na všech oknech, dálkové ovládání v obývacím pokoji, jinak nástěnná tlačítka



### Okna

izolační trojskla, plastová, francouzská okna v pokojích, v obývacím pokoji posuvné dveře pro vstup na terasu, v barvě antracit



Standardy

## Zahrady

Popis materiálů, vybavení a technologií

### Zahrady

upravený terén zahrad ornici, bez výsadby

### Předzahrádky

osazeny zelení dle návrhu architekta

### Oplocení s brankou

pletivo s PVC vrstvou, antracit

### Zahradní kohout

výtokový nezámrzný ventil (kempr)

### Osvětlení

nástěnné svítidlo

### Terasa

exteriérová keramická dlažba 60x60 na terčích, vel. terasy dle typu domu, výběr z barev



### Venkovní zásuvka

230V s venkovní krytkou, kotvená na zeď

### Příprava pro zahradní domek

v zemi volná kabeláž zakončená v IP krabici v místě předpokládané pozice zahradního domku

### Vytápění

podlahové vytápění, prostorový termostat přenosný, digitální, dotykový, programovatelný



### Tepelné čerpadlo

zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda umožňující chlazení



### Rekuperace

řízené větrání s rekuperací tepla, jednotka v technické místnosti



## Technologie

Popis materiálů, vybavení a technologií

Standardy

### Příprava FVE

kabeláž pro doplnění napojení FVE



### El. rozvaděč

umístěný v technické místnosti

### Internet

napojení na optickou síť Cetin, datové rozvody UTP po domě do každé obytné místnosti

### Akumulační jímka

nádrž pro akumulaci dešťových vod s nouzovým přepadem s možností zpětného využití vody (splachování WC, zalévání zahrady)



### Příprava pro kuchyň

příprava pro vývody TV a SV, elektro, odpad a digestoř, vývod z podlahy pro kuchyňský ostrůvek (dle typu domu)

### Hromosvod

FeZn

Standardy

## Interiér

Popis materiálů, vybavení a technologií

### Svislé konstrukce

vápenopískové zdivo

### Omítky

sádrové, bílé

### Zásuvky a vypínače

bílé hranaté, Schneider Electric Asfora

### Domovní zvonek

na fasádě u vstupu  
do domu

### Chodníky

soukromé,  
betonová dlažba

### Otopný žebřík

v koupelně kombin. trubkové otopné  
těleso vč. topné tyče a termostatické sady

### Podlaha

pokoje, obývací pokoj, chodba v podkroví (pokud je) - vinyl lepený, výběr z barev.  
Vstupní chodba, tech.m. - keramická dlažba 60x60, výběr z barev



### Obklady a dlažby

keramické obklady 30x60 cm/60x60 cm do výšky stropu,  
výběr z barev keramické dlažby 60x60 cm, výběr z barev

### Osvětlení

koupelny a WC - stropní bodová  
svítidla vestavná pokoje -  
vývod s objímkou a žárovkou

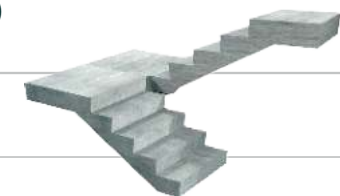


### Otopný žebřík

v koupelně kombin. trubkové  
otopné těleso vč. topné tyče  
a termostatické sady

### Schodiště

částečně přímé s křivočarým výstupem, materiál - železobeton,  
omítka - bílá, síťové ocelové zábradlí kotvené do schodišťových stupňů  
a stropní desky (pouze u dvoupodlažních domů)



### Sanita

koupelny vybaveny nadstandardními zařizovacími předměty značek SWISS AQUA  
TECHNOLOGY, SAT, OPTIMA, KALDEWEI: umyvadla v koupelnách, umyvadlová  
baterie, umývatko na WC, umývatková baterie, vana - smaltovaná ocel, vanová  
baterie, odtokový žlab, sprchová zástěna walk-in, nebo dveře s boční zástěnou,  
sprchový set, hlavová sprcha, závěsné WC, WC tlačítko, pračkový sifon, rohový ventil

### Dveře

povrch CPL, provedení plné a hladké, materiál DTD,  
dřevěná obložková zárubeň, bezfalcové, kování -  
broušený nerez matný / černý (dle výběru), výběr z barev